

## Informace ke KoPÚ v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice – dokončení

### Základní údaje:

**Dlouhá Ves u Sušice 155, 342 01 Sušice**

Internetová stránka: [www.sumavanet.cz/oudloughaves/](http://www.sumavanet.cz/oudloughaves/)

El. podatelna: [obec.dlves@gmail.com](mailto:obec.dlves@gmail.com)

ID DS: 5rab5bi

**Obec Dlouhá Ves** leží na pravém břehu řeky Otavy, při silnici ze Sušice do Kašperských Hor, vzdálená vzdušnou čarou od Sušice přibližně 4 km jižním směrem, přičemž západní hranice tohoto katastrálního území (dále k.ú.) je tvořena právě již zmíněnou řekou Otavou. Uvedená hranice je zároveň i hranicí obecní neboť na levém břehu řeky Otavy se již nachází správní území města Sušice.

Osídlení údolí v místě dnešní Dlouhé Vsi je zmiňováno již v jedenáctém století a vznik samotné obce je datován kolem roku 1290. Od 18. století se obec stala centrem zpracování dřeva na horní Otavě a současná podnikatelská aktivita v obci – společnost LESS & TIMBER s.r.o., zabývající se zpracováním dřeva, je dokladem toho, že tato činnost z kraje nevymizela.

Katastrální území se nachází v nadmořské výšce 488 – 664 m/mořem, přičemž nejnižší místo se nachází u výše zmíněné hlavní komunikace, bezprostředně po vjezdu na toto k.ú. a nejvyšším místem je zalesněný vrch přibližně 1,5 km jižně od obce – dle místního názvosloví tzv. „Vostlouka“.

Celková výměra tohoto k.ú. je 989,9103 ha a návrh velikosti řešeného území je 249 ha.

Řešeným územím protéká potok – bezejmenná vodoteč, který pramení v lokalitě „U Kašáka“ a dále protéká severním směrem lokalitou „Tokaniště, kde napájí bezejmenou malou vodní nádrž. Dále pak protéká východní částí obce, kde rovněž napájí Panský rybník, z něho pak pokračuje opět severním směrem a v k.ú. Divišovice u Sušice se vlévá do Divišovského potoka, který je pravostranným přítokem Otavy.

Obec Dlouhá Ves ve své samostatné působnosti spravuje dalších šest svých částí, kterými jsou:

Annín

Bohdašice

Janovice

Nové Městečko

Platoř

Rajsko

z nichž turisticky atraktivní je zejména Dlouhá Ves, Annín se svou sklářskou dílnou a muzeem. Milovníky kempování samozřejmě rádi přivítají jak v rekreačním areálu v Anníně, tak i v autokempu v Novém Městečku.

## **k.ú.: 626538 - Dlouhá Ves u Sušice – podrobné informace**

Údaje jsou ve správě KP Klatovy	email: <a href="mailto:kp.klatovy@cuzk.cz">kp.klatovy@cuzk.cz</a>
Kollárova 528, 33901 Klatovy	telefon: 376350211 fax:

Kraj	43 - Plzeňský	NUTS3	CZ032
Okres	3404 - Klatovy	NUTS4	CZ0322
Obec	556076 - Dlouhá Ves	NUTS5	CZ0322556076
Pracoviště	404 - Klatovy		

Obec s rozšířenou působností	3214 - Sušice
Pověřený obecní úřad	32142 - Sušice

## Statistické údaje (stav ke dni: 06.02.2022)

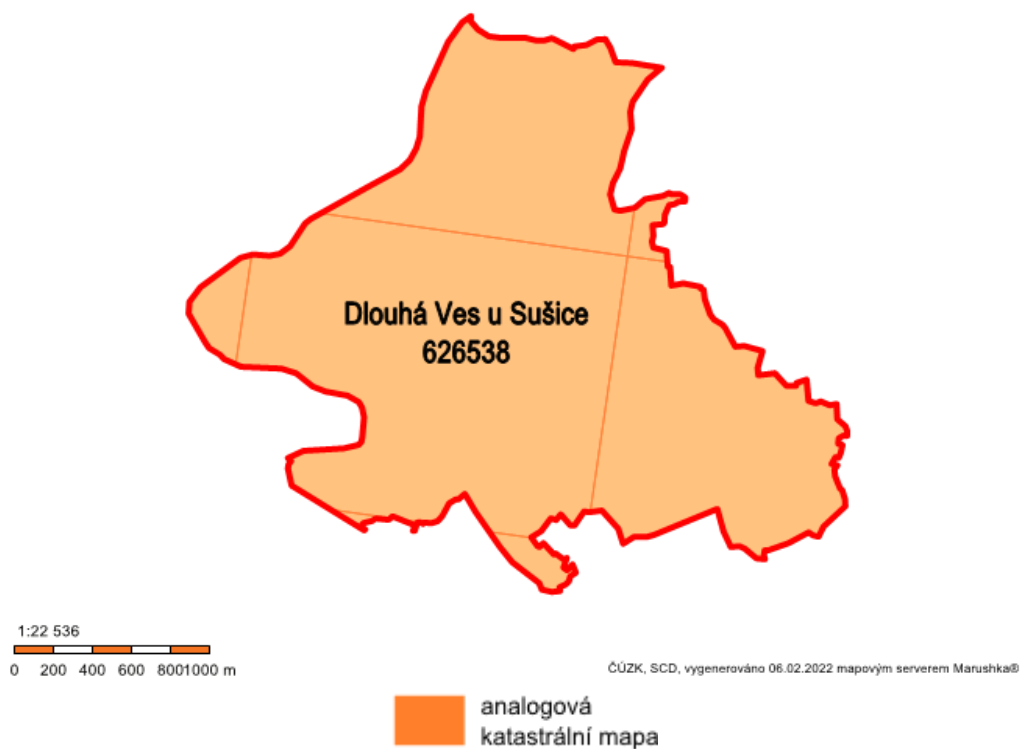
Pozemky KN/ZE				Ostatní údaje		
Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Vyměra [m²]	Typ údaje	Způsob využití	Počet
orná půda		52	1450962	č.p.	bydlení	167
zahrada		375	300301	č.p.	byt.dům	4
ovoc. sad		22	31381	č.p.	jiná st.	2
travní p.	mez, stráž	2	766	č.p.	obč.vyb	4
travní p.		209	1181680	č.p.	obč.vyb.	2
lesní poz		85	1479333	č.p.	prům.obj	2
vodní pl.	nádrž umělá	1	1133	č.p.	rod.dům	78
vodní pl.	rybník	1	6269	č.p.	tech.vyb	2
vodní pl.	tok přirozený	8	107237	č.p.	ubyt.zař	1
vodní pl.	tok umělý	3	9267	č.p.	výroba	1
vodní pl.	vod.pl.s budovou	1	41	č.e.	rod.rekr	14
zast. pl.	společný dvůr	10	736	bez čp/če	bydlení	5
zast. pl.	zbořeniště	11	5470	bez čp/če	doprava	2
zast. pl.		437	131059	bez čp/če	garáž	33
ostat.pl.	jiná plocha	52	32853	bez čp/če	jiná st.	59
ostat.pl.	manipulační pl.	15	48392	bez čp/če	obč.vyb	8
ostat.pl.	mez, stráž	1	263	bez čp/če	obč.vyb.	2
ostat.pl.	neploďná půda	96	151268	bez čp/če	prům.obj	9
ostat.pl.	ost.dopravní pl.	1	806	bez čp/če	tech.vyb	8
ostat.pl.	ostat.komunikace	102	104602	bez čp/če	ubyt.zař	1
ostat.pl.	pohřeb.	2	3206	bez čp/če	výroba	6
ostat.pl.	silnice	29	43308	bez čp/če	zem.stav	20
ostat.pl.	sport.a rekr.pl.	5	16568	rozestav.		2
ostat.pl.	zeleň	6	7374	Celkem BUD		432
Celkem KN		1526	5114275	byt.z.	byt	20
EN		1	99	byt.z.	garáž	8
PK		740	1762627	byt.z.	j.nebyt	1
GP		209	618955	obč.z.	byt	4
Celkem ZE		950	2381681			

	Celkem JED		33
	LV		447
	spoluvlastník		582

### Katastrální mapa (současná forma, dosavadní vývoj obnovy, dokončení digitalizace)

Druh mapy	Právní moc	Měřítko	Platná od	Platná do	Poznámka
S-SK GS		1:2880	1837		

Stav digitalizace katastrálních map k 06.02.2022



Plánovaný termín dokončení digitalizace katastrální mapy v tomto katastrálním území je 12/2023. S případnými dotazy k výše uvedeným údajům se obraťte na [KP Klatovy](#).

**Územní plán obce** – viz webové stránky obce

**Ostatní zpracované dokumentace:** nejsou zpracovány; není zpracována ani v rámci Mikroregionu Šumava Západ

**Významné podnikající zemědělské subjekty:** ŠUMAVSKÝ STATEK DLOUHÁ VES s.r.o.,  
Dlouhá Ves 98, 34201 Dlouhá Ves

**Významní vlastníci pozemků**

(v daném k.ú. vlastní více jak 10 % výměry pozemků řešené zemědělské půdy)

Helena Motežiková, ŠUMAVSKÝ STATEK DLOUHÁ VES s.r.o.

**Ostatní podnikatelské subjekty většího rázu:**

LESS & TIMBER, a.s. – zpracování dřeva

Volné prostory s.r.o. – obchodní činnost a zprostředkování  
pronájem a půjčování movitých věcí  
smíšené zboží (velko i maloobchod)

**Dílo KoPÚ je rozpracováno do fáze Zjišťování hranic obvodů KoPÚ.**

Cílem komplexních pozemkových úprav v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice – upřesnění přídělů – dokončení (dále jen KoPÚ) je provést upřesnění přídělů, vyřešit majetkové vztahy, zajistit přístup k obhospodařovaným pozemkům a v neposlední řadě eliminovat nebezpečí vzniku povodně a následné záplavy, vzniklé přívalovými dešti na bezejmenné vodoteči, protékající obcí.

V důsledku uvedeného proběhlo jednání zástupců obce a zástupců SPÚ, Pobočky Klatovy, ze kterého vznikl návrh na řešení této části území, který bude součástí plánu společných zařízení (dále jen PSZ).

Jedná se o obnovu stávající malé vodní nádrže, p.č. 1, k.ú. Dlouhá Ves u Sušice, v majetku ČR a s právem hospodařit pro Státní pozemkový úřad. Dále bude potřeba nad uvedenou nádrží na zmíněné vodoteči umístit (navrhnout) další malou vodní nádrž, která v součinnosti s obnovenou stávající vodní nádrží, formou řízeného odtoku, ochrání zastavěnou část před zaplavením – viz situace níže.

V katastrálním území je vyhlášeno záplavové území řeky Otavy, které je členěno na záplavové území stoleté vody (Q100) a území aktivní inundace.

Další součástí PSZ bude navržená rekonstrukce cest, v celkové navrhované délce cca 4.500 m, která je rozložena do 3 úseků – viz snímek níže.

Dalším cílem PSZ bude vypořádat majetkové vztahy u obecních komunikací, z nichž některé jsou na pozemcích fyzických nebo právnických osob.

Zároveň uvádíme, že zadavatel nepožaduje provést vektorizaci vlastnické mapy, neboť byla provedena Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj.

Nutno rovněž upozornit na skutečnost, že během zjišťování průběhu hranic obvodů KoPÚ (dále je „ZPH“), které proběhlo ve dnech 1.6. – 2.6. 2021, vyplynula na dvou místech vnějšího obvodu potřeba provést změnu katastrální hranice (KH) – viz elaborát ZPH. Změna katastrální hranice mezi k.ú. Dlouhá Ves u Sušice a k.ú. Bohdašice je již realizována zápisem GP č. 754–10/2020 ze ZPH. Změna KH mezi k.ú. Dlouhá Ves u Sušice a k.ú. Janovice u Sušice je již geodeticky zpracována – viz náčrt ZPH č. 754 – 2 a vlastní změnu je nutné administrativně vyřídit, nebo-li v návrhu nového uspořádání přestane existovat pozemek současně zapsaný p.č. 245/1, k.ú. Janovice u Sušice a bude existovat jen pozemek současně označený 796/2, k.ú. Dlouhá Ves u Sušice. Tím bude vyřešena spůlná hranice. Vlastní realizace změny KH proběhne se zápisem DKM do katastru nemovitostí.

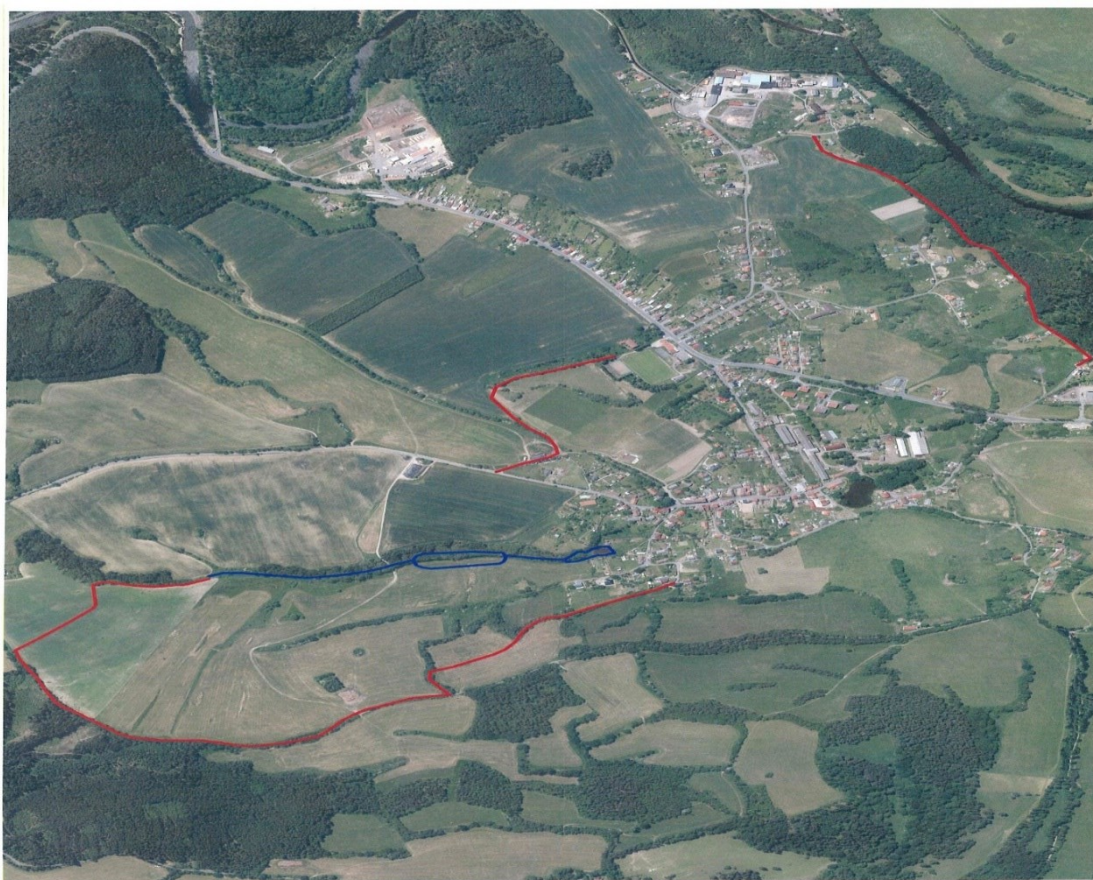
Požadavkem objednatele je navázat na dosud dokončené práce – ZPH KoPÚ s UP Dlouhá Ves u Sušice – dopracování (UP = upřesnění přídělů) a pokračovat ZPH přídělových parcel, po kterém bude následovat vypracování vstupních nárokových listů vlastníků, poté vypracování výstupních nárokových listů vlastníků se všemi náležitostmi, což bude zakončeno vydáním rozhodnutí o určení hranic.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o určení hranic, bude vybraný zhotovitel plnit jednotlivé dílčí části veřejné zakázky „KoPÚ v k.ú. Dlouhá Ves u Sušice – upřesnění přídělů – dokončení“ v souladu s Přílohou č. 1 k SoD – Položkovým výkazem činností.

Současně se ZPH přídělových parcel požaduje objednatel provést ZPH pozemků neřešených dle § 2 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění – **v zadávacím výkresu označených: 1N.** ZPH neřešených pozemků bude provedeno v souladu se zněním článku 6.2.5. a následných souvisejících ustanovení smlouvy o dílo.

Data neřešených pozemků, v zadávacím výkresu označených „1“, budou převzata z údajů katastru nemovitostí, neboť jejich šetření bylo již provedeno (ZPH: 1.6. - 2.6. 2021).

Během ZPH bude část průběhu obvodu převzatý z výsledků zjišťování hranic, prováděného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj v rámci obnovy katastrálního operátu domapováním. Rozdílný průběh hranic u pč. 541/25 a 541/24, resp. 541/26 (jižní část) bude nutné dořešit v součinnosti katastrálního úřadu se zpracovatelem – rozdíl mezi zjišťováním hranic a podrobným měřením.



- **bezejmenná vodoteč + stávající a navržená malá vodní nádrž**
- **části navržených cest k rekonstrukci**

**Přehled stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních organizací:**

Veškerá vyjádření a stanoviska jsou k nahlédnutí na Krajském pozemkovém úřadě pro Plzeňský kraj, Pobočce Klatovy (kancelář č. 105).

Poř.č.	Název, adresa	Vyjádření ze dne	Vyjádření
1	Obec Dlouhá Ves u Sušice		viz žádost
2	Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy Kollárova 528/III, 33901 Klatovy	30.4. 2020	respektovat
3	MěÚ Sušice, odbor dopravy a silničního hospodářství		bez vyjádření
4	MěÚ Sušice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu		bez vyjádření
5	MěÚ Sušice, odbor výstavby a územního plánování		bez vyjádření
6	MěÚ Sušice, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny	20.4. 2020	respektovat
7	MěÚ Sušice, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů	20.4. 2020	respektovat
8	MěÚ Sušice, odbor životního prostředí, orgán zemědělského půdního fondu	20.4. 2020	respektovat
9	MěÚ Sušice, odbor životního prostředí, vodohospodářský orgán	20.4. 2020	respektovat
10	Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského	9.4. 2020	respektovat
11	Povodí Vltavy, s.p.	16.12.2022	respektovat
12	Státní pozemkový úřad, oddělení správy majetku, Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň		bez vyjádření
13	Lesy ČR, Lesní správa Železná Ruda		bez vyjádření
14	Správa a údržba silnic	9.4. 2020	respektovat
15	ČEZ Distribuce, a.s.		bez vyjádření
16	Telco Pro Services, a.s. (dříve ČEZ ICT Services, a.s.)	16.11.2022	respektovat
17	Innogy		bez vyjádření
18	O2 Czech Republic a.s.		bez vyjádření
19	Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje	31.3. 2020	respektovat
20	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, středisko Plzeň		bez vyjádření

21	Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí	15.4. 2020	respektovat
22	BRAWA, a.s.		bez vyjádření
23	Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, od. Územní správa nem. majetku Praha	6.4. 2020	respektovat
24	GasNet, s.r.o.	28.11.2022	respektovat
25	České Radiokomunikace a.s.	30.3. 2020	respektovat
26	Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.		bez vyjádření
27	Státní pozemkový úřad, oddělení VHS, České Budějovice, Rudolfovska tř. 493/80, 370 01 České Budějovice	8.4. 2020	respektovat
28	Vodafone Czech Republic a.s.		bez vyjádření
29	T-Mobile Czech Republic a.s.		bez vyjádření
30	Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, dopravní inspektorát Klatovy	20.4. 2020	respektovat
31	Šumavský statek Dlouhá Ves s.r.o.		bez vyjádření